

Протокол № 1/2020
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, ул. Лодочная, д.9, корп.4

город Москва

«19» октября 2020 года

Место проведения: город Москва, ул. Лодочная, д.9, корп.3 на площадке у первого подъезда.

Дата проведения собрания: очная часть общего собрания состоялась 08 сентября 2020 г. в 18 ч. 00 мин.; заочная часть собрания проходила в период с 21 ч. 00 мин. 08 сентября 2020 г. до 21 ч. 00 мин. 18 октября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 ч. 00 мин. 18 октября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 19 октября 2020 г., город Москва, ул. Лодочная, д.9, корп.4, кв.124

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. ул. Лодочная, д.9, корп.4, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Астапенко Сергея Николаевича, собственника кв.№126, Договор купли - продажи №б/н от 24.03.2017г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Москва, ул. Лодочная, д.9, корп.4, собственники владеют 7763,40 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7763,40 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Лодочная, д.9, корп.4, приняли участие 116 собственников и их представителей (список присутствующих на очном обсуждении прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющих 6178,65 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,587% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Об утверждении проекта размещения ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Лодочная, д.9, корп. 4.
4. Об утверждении правил въезда/выезда и пребывания на ограниченной шлагбаумом придомовой территории МКД транспортных средств собственников помещений и иных лиц.
5. О передаче пакета документов, по установке ограждающего устройства на придомовой территории на согласование в совет депутатов, в соответствии с постановлением Правительства Москвы №428-ПП от 02.07.2013 г., копию согласованной документации предоставить в ГБУ «Жилищник района Южное Тушино», как балансодержателю дворовых территорий, включая расположенные на них объекты озеленения благоустройства.
6. Об определении уполномоченного лица на предоставление интересов собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства.
7. Об определении источника финансирования на установку и эксплуатацию ограждающего устройства.

8. Об обеспечении беспрепятственного прохода и проезда согласно «Проекту межевания территории кварталов района Южное Тушино».
9. О выборе ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» в качестве уполномоченного лица на получение субсидий из бюджета г. Москвы, согласно Постановлению Правительства Москвы от 30.09.2015 № 632-ПП и возврата собственникам, нанимателям и арендаторам пропорционально внесенным денежным средствам на установку шлагбаума.
10. Об обеспечении круглосуточного и беспрепятственного прохода/проезда на придомовую территорию пешеходам, пожарной техники, транспортных средств: правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организации газового хозяйства и коммунальных служб, а также маломобильной группы населения.
11. Об определении способа оповещения собственников о принятых собственниками решениях на общих собраниях.
12. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу: «Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания»

СЛУШАЛИ: Демину Ирину Леонидовну, собственника кв.№ 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Астапенко Сергея Николаевича, собственника кв.№126, Секретарем собрания Астапенко Наталью Васильевну, собственника кв. №125.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	%, от числа проголосовавших	Кол-во голосов	%, от числа проголосовавших	Кол-во голосов	%, от числа проголосовавших
4487,80	72,634%	0	0%	1690,85	27,366%

РЕШИЛИ по первому вопросу: «Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания» - Избрать Председателем собрания Астапенко Сергея Николаевича, собственника кв.№126, Секретарем собрания Астапенко Наталью Васильевну, собственника кв. №125.

2. По второму вопросу: «Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование».

СЛУШАЛИ: Демину Ирину Леонидовну, собственника кв.№ 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц: Астапенко Наталью Васильевну, собственника кв. №125, Корчагину Ирину Анатольевну, собственника кв.№67, Емцову Ольгу Владимировну, собственника кв.№1

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	%, от числа проголосовавших	Кол-во голосов	%, от числа проголосовавших	Кол-во голосов	%, от числа проголосовавших
4564,20	73,871%	0	0%	1614,45	26,129%

РЕШИЛИ по второму вопросу: «Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование» - Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование следующих лиц: Астапенко Наталью Васильевну, собственника

кв. №125, Корчагину Ирину Анатольевну, собственника кв.№67, Емцову Ольгу Владимировну, собственника кв.№1.

3. По третьему вопросу: «Об утверждении проекта размещения ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Лодочная, д.9, корп. 4»

СЛУШАЛИ: Демину Ирину Леонидовну, собственника кв.№ 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проекта размещения ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Лодочная, д.9, корп. 4.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	%, от общего числа собственников	Кол-во голосов	%, от общего числа собственников	Кол-во голосов	%, от общего числа собственников
6064,35	78,115%	76,10	0,980%	38,20	0,492%

РЕШИЛИ по третьему вопросу: «Об утверждении проекта размещения ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Лодочная, д.9, корп. 4» - Утвердить проект размещения ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Лодочная, д.9, корп. 4.

4. По четвертому вопросу: «Об утверждении правил въезда/выезда и пребывания на ограниченной шлагбаумом придомовой территории МКД транспортных средств собственников помещений и иных лиц».

СЛУШАЛИ: Демину Ирину Леонидовну, собственника кв.№ 64.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правила въезда/выезда и пребывания на ограниченной шлагбаумом придомовой территории МКД транспортных средств собственников помещений и иных лиц.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	%, от общего числа собственников	Кол-во голосов	%, от общего числа собственников	Кол-во голосов	%, от общего числа собственников
6064,35	78,115%	76,10	0,980%	38,20	0,492%

РЕШИЛИ по четвертому вопросу: «Об утверждении правил въезда/выезда и пребывания на ограниченной шлагбаумом придомовой территории МКД транспортных средств собственников помещений и иных лиц» - Утвердить правила въезда/выезда и пребывания на ограниченной шлагбаумом придомовой территории МКД транспортных средств собственников помещений и иных лиц.

5. По пятому вопросу: «О передаче пакета документов, по установке ограждающего устройства на придомовой территории на согласование в совет депутатов, в соответствии с постановлением Правительства Москвы №428-ПП от 02.07.2013 г., копию согласованной документации предоставить в ГБУ «Жилищник района Южное Тушино», как балансодержателю дворовых территорий, включая расположенные на них объекты озеленения благоустройства».

СЛУШАЛИ: Демину Ирину Леонидовну, собственника кв.№ 64

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать пакет документов по установке ограждающего устройства на придомовой территории на согласование в совет депутатов, в соответствии с постановлением Правительства Москвы №428-ПП от 02.07.2013 г., копии согласованной документации

предоставить в ГБУ «Жилищник района Южное Тушино», как балансодержателю дворовых территорий, включая расположенные на них объекты озеленения благоустройства.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	%, от общего числа собственников	Кол-во голосов	%, от общего числа собственников	Кол-во голосов	%, от общего числа собственников
6102,25	78,603%	38,20	0,492%	38,20	0,492%

РЕШИЛИ по пятому вопросу: «О передаче пакета документов, по установке ограждающего устройства на придомовой территории на согласование в совет депутатов, в соответствии с постановлением Правительства Москвы №428-ПП от 02.07.2013 г., копию согласованной документации предоставить в ГБУ «Жилищник района Южное Тушино», как балансодержателю дворовых территорий, включая расположенные на них объекты озеленения благоустройства» - Передать пакет документов по установке ограждающего устройства придомовой территории на согласование в совет депутатов в соответствии с постановлением Правительства Москвы №428-ПП от 02.07.2013 г., копии согласованной документации предоставить в ГБУ «Жилищник района Южное Тушино», как балансодержателю дворовых территорий, включая расположенные на них объекты озеленения благоустройства.

6. По шестому вопросу: «Об определении уполномоченного лица на предоставление интересов собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства».

СЛУШАЛИ: Астапенко Сергея Николаевича, собственника кв.№126.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченным лицом на предоставление интересов собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства – Демину Ирину Леонидовну, собственника кв. № 64, дом 9, корп.4

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	%, от общего числа собственников	Кол-во голосов	%, от общего числа собственников	Кол-во голосов	%, от общего числа собственников
6032,50	77,705%	0	0%	146,15	1,883%

РЕШИЛИ по шестому вопросу: «Об определении уполномоченного лица на предоставление интересов собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства» - Определить уполномоченным лицом на предоставление интересов собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства - Демину Ирину Леонидовну, собственника кв.№ 64, дом 9, корп.4

7. По седьмому вопросу: «Об определении источника финансирования на установку и эксплуатацию ограждающего устройства».

СЛУШАЛИ: Демину Ирину Леонидовну, собственника кв.№ 64

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что установка, а также эксплуатация ограждающего устройства проводится за счет средств собственников, нанимателей и арендаторов помещений в многоквартирном доме, размещающих личный автотранспорт на огражденной придомовой территории.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	%, от общего числа собственников	Кол-во голосов	%, от общего числа собственников	Кол-во голосов	%, от общего числа собственников
5949,80	76,639%	0	0%	228,85	2,948%

РЕШИЛИ по седьмому вопросу: «Об определении источника финансирования на установку и эксплуатацию ограждающего устройства» - Определить, что установка, а также эксплуатация ограждающего устройства проводится за счет средств собственников, нанимателей и арендаторов помещений в многоквартирном доме, размещающих личный автотранспорт на огражденной придомовой территории.

8. По восьмому вопросу: «Об обеспечении беспрепятственного прохода и проезда согласно «Проекту межевания территории кварталов района Южное Тушино».

СЛУШАЛИ: Демину Ирину Леонидовну, собственника кв.№ 64

ПРЕДЛОЖЕНО: Обеспечить беспрепятственный проход и проезд согласно «Проекту межевания территории кварталов района Южное Тушино» к нежилому зданию (магазину) по адресу: ул. Свободы, д 26, к2; к детской площадке по адресу: ул. Лодочная, вл.9; к нежилому зданию (гаражи) по адресу: ул. Лодочная, д,15, к.2, стр.3; к плоскостной автостоянке по адресу: ул. Свободы, вл.26.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	%, от общего числа собственников	Кол-во голосов	%, от общего числа собственников	Кол-во голосов	%, от общего числа собственников
5987,95	77,131%	114,60	1,476%	76,10	0,980%

РЕШИЛИ по восьмому вопросу: «Об обеспечении беспрепятственного прохода и проезда согласно «Проекту межевания территории кварталов района Южное Тушино» - Обеспечить беспрепятственный проход и проезд согласно «Проекту межевания территории кварталов района Южное Тушино» к нежилому зданию (магазину) по адресу: ул. Свободы, д 26, к2; к детской площадке по адресу: ул. Лодочная, вл.9; к нежилому зданию (гаражи) по адресу: ул. Лодочная, д,15, к.2, стр.3; к плоскостной автостоянке по адресу: ул. Свободы, вл.26.

9. По девятому вопросу: «О выборе ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» в качестве уполномоченного лица на получение субсидий из бюджета г. Москвы, согласно Постановлению Правительства Москвы от 30.09.2015 № 632-ПП и возврата собственникам, нанимателям и арендаторам, пропорционально внесенным денежным средствам на установку шлагбаума».

СЛУШАЛИ: Демину Ирину Леонидовну, собственника кв.№ 64

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» в качестве уполномоченного лица на получение субсидий из бюджета г. Москвы, согласно Постановлению Правительства Москвы от 30.09.2015 № 632-ПП и возврата собственникам и нанимателям помещений, пропорционально внесенным денежным средствам на установку шлагбаума.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	%, от общего числа собственников	Кол-во голосов	%, от общего числа собственников	Кол-во голосов	%, от общего числа собственников
5987,95	77,131%	57,15	0,736%	133,55	1,720%

РЕШИЛИ по девятому вопросу: «О выборе ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» в качестве уполномоченного лица на получение субсидий из бюджета г. Москвы, согласно Постановлению Правительства Москвы от 30.09.2015 № 632-ПП и возврата собственникам,

нанимателям и арендаторам пропорционально внесенным денежным средствам на установку шлагбаума» - выбрать ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» в качестве уполномоченного лица на получение субсидий из бюджета г. Москвы, согласно Постановлению Правительства Москвы от 30.09.2015 № 632-ПП и возврата собственникам и нанимателям помещений, пропорционально внесенным денежным средствам на установку шлагбаума.

10 По десятому вопросу: «Об обеспечении круглосуточного и беспрепятственного прохода/проезда на придомовую территорию пешеходам, пожарной техники, транспортных средств: правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организации газового хозяйства и коммунальных служб, а также маломобильной группы населения».

СЛУШАЛИ: Демину Ирину Леонидовну, собственника кв.№ 64

ПРЕДЛОЖЕНО: Обеспечить круглосуточный и беспрепятственный проход/проезд на придомовую территорию пешеходам, пожарной техники, транспортных средств: правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организации газового хозяйства и коммунальных служб, а также маломобильной группы населения.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	%, от общего числа собственников	Кол-во голосов	%, от общего числа собственников	Кол-во голосов	%, от общего числа собственников
6140,45	79,095%	0	0%	38,20	0,492%

РЕШИЛИ по десятому вопросу: «Об обеспечении круглосуточного и беспрепятственного прохода/проезда на придомовую территорию пешеходам, пожарной техники, транспортных средств: правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организации газового хозяйства и коммунальных служб, а также маломобильной группы населения» - Обеспечить круглосуточный и беспрепятственный проход/проезд на придомовую территорию пешеходам, пожарной техники, транспортных средств: правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организации газового хозяйства и коммунальных служб, а также маломобильной группы населения.

11. По одиннадцатому вопросу: «Об определении способа оповещения собственников о принятых собственниками решениях на общих собраниях».

СЛУШАЛИ: Демину Ирину Леонидовну, собственника кв.№ 64

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способом оповещения собственников и нанимателей помещений о принятых решениях на общих собраниях - на информационном стенде на первом этаже в подъезде многоквартирного дома и на интернет- ресурсе дома на сайте www.doma9.ru

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	%, от числа проголосовавших	Кол-во голосов	%, от числа проголосовавших	Кол-во голосов	%, от числа проголосовавших
6178,65	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу: «Об определении способа оповещения собственников о принятых собственниками решениях на общих собраниях» - Утвердить способом оповещения собственников и нанимателей помещений о принятых решениях на общих собраниях - на информационном стенде на первом этаже в подъезде многоквартирного дома и на интернет- ресурсе дома на сайте www.doma9.ru.

12. По двенадцатому вопросу: «Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование».

СЛУШАЛИ: Демину Ирину Леонидовну, собственника кв.№ 64

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование у уполномоченного представителя собственников помещений по адресу: ул. Лодочная, дом 9, корп.4, кв.№ 64.

ПРОГОЛОСАВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	%, от числа проголосовавших	Кол-во голосов	%, от числа проголосовавших	Кол-во голосов	%, от числа проголосовавших
6089,55	98,558%	37,90	0,612%	51,23	0,830%

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу: Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование» - Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование у уполномоченного представителя собственников помещений по адресу: ул. Лодочная, дом 9, корп.4, кв.№ 64

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз. на 7 л.,
- 2.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.,
- 3.Список присутствующих на общем собрании в 1 экз. на 6 л.,
- 4.Список собственников, сдавших решения в счетную комиссию в 1 экз. на 4,
- 5.Решения собственников помещений в многоквартирном доме 116 шт. на 116 л., в 1 экз.
- 6.Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, приложены к соответствующим решениям в 1 экз. на 5 л.,

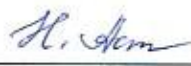
Подписи:

Председатель общего собрания  /Астапенко Сергей Николаевич/ 19.10.2020г.

Секретарь общего собрания  /Астапенко Наталья Васильевна/ 19.10.2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1.  /Корчагина Ирина Анатольевна/ 19.10.2020г.

2.  /Астапенко Наталья Васильевна/ 19.10.2020г.

3.  /Емцова Ольга Владимировна/ 19.10.2020г